

НАШЕ ИНТЕРВЬЮ

Создание единого информационного ресурса

Тема интервью – «Реализация в Пермском крае федеральных проектов «Создание единого информационного ресурса о земле и недвижимости» и «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями (ЕИРН)».

На вопросы СМИ отвечают начальник Осинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю Юлия Викторовна Малкова, заместитель главы городского округа – главы администрации Осинского городского округа по экономическому развитию, начальник управления развития экономики, имущественных и земельных отношений администрации Осинского городского округа Татьяна Каюмовна Бушуева.

В 2021 году стартовал эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации было подписано в конце 2020 года.

– Почему Пермский край стал пилотным? Что это значит для нас?

– Для проведения эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, который пройдет с 1 января по 31 декабря 2021 года, выбраны 4 пилотных региона – Пермский край, Республика Татарстан, Краснодарский край и Иркутская область.

В качестве пилотных площадок в Прикаме выбраны 3 муниципальных образований – Пермский городской округ, Пермский муниципальный район – как наиболее интересные и перспективные для потенциальных инвесторов, Добрянский городской округ – как развивающаяся территория, приближенная к краевой столице, представлена разнообразными категориями земель: и лесные участки, сельскохозяйственные земли, земли промышленности и населенных пунктов.

Итоги эксперимента будут представлены главами субъектов-пилотов и руководителями Росреестра и Минцифры председателю Правительства РФ в январе 2022 года.

– Какие еще органы участвуют в эксперименте?

– В эксперименте участвуют Министерство экономического развития, Минстрой, Минприроды, ФНС, Росимущество, Федеральное агентство по недропользованию, Федеральное агентство лесного хозяйства, Федеральное агентство военных ресурсов и «Роскосмос» – всего 11 федеральных органов власти и профильные региональные ведомства.

ЕИР объединит в себе информационные системы 11 федеральных органов исполнительной власти.

Создание ЕИР возложено на Росреестр совместно с Министерством цифрового развития. Создаваться ресурс будет на основе сведений из Единого

государственного реестра недвижимости, единой электронной картографической основы, федерального Фонда пространственных данных, Фонда данных государственной кадастровой оценки, федерального Фонда данных дистанционного зондирования Земли из космоса и государственного адресного реестра.

– Как будет организован процесс, кто будет куратором и модератором этого проекта?

– Главные уполномоченные органы определены – это Росреестр и Минцифры Российской Федерации. В Прикаме сформирован оперативный штаб при губернаторе Пермского края, куда вошли представители тех ведомств, которые задействованы в эксперименте, а также главы пилотных территорий.

Реализацию эксперимента в ходе визита в феврале руководитель Росреестра Олег Александрович Сухфинский обсудил с губернатором Пермского края Дмитрием Николаевичем Махониным.

Куратор по ЕИР – вице-премьер Правительства Пермского края Алексей Леонидович Черников.

– В чем заключается преимущество этого ресурса, для граждан, бизнеса, для региона в целом?

– Сейчас сведения о лесных участках, военных объектах, сельскохозяйственных участках, земле и недвижимости хранятся в более чем десяти различных информационных системах.

Разрозненность информации приводит к тому, что земли и объекты недвижимости используются неэффективно, а данные о пустующих землях, которые можно было бы вовлечь в хозяйственный оборот, ограничены. При этом сбор и многократный ввод одних и тех же данных в разных ресурсах приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств. В такой ситуации также возникают риски при принятии управленческих решений, в том числе при реализации инвестиционных и социальных проектов.

Основные цели пилотного проекта – сбор и сопоставление сведений о земле и недвижимости, которые содержатся в различных государственных картоотеках, а также выработка механизмов объединения этих данных в Едином информационном ресурсе. Это необходимо для повышения прозрачности управления и эффективности использования земельных участков.

Для муниципалитетов и органов власти такая универсальная база данных станет площадкой, которая упростит процессы контроля и управления земельными ресурсами.

Единый учет сэкономит расходы бюджета на поддержание работы разрозненных систем и повысит доходы от имущественных налогов и сборов за счет вовлечения в оборот неиспользуемых объектов.

Сейчас, например, чтобы проверить, можно ли на участке построить дом, нужно обращаться

минимум к двум-трем разным реестрам, и не факт, что в них есть вся нужная информация. Это приводит к тому, что детальная процедура проверки объектов занимает несколько недель или месяцев и обходится от нескольких тысяч до нескольких сотен тысяч рублей, и при этом все равно остается шанс упустить какую-то важную деталь.

– Как взаимосвязаны два проекта «Создание ЕИР» и «Наполнение ЕИРН» актуальными сведениями?

– Новый проект поможет диквидировать «белые пятна» в данных о земле и недвижимости в Пермском крае.

Поскольку базовым этапом ЕИР является Единый государственный реестр недвижимости (ЕИРН), с 2020 года Росреестр реализует дорожную карту по наведению ЕИРН полными и точными сведениями. Период реализации проекта – 2020-2023 годы.

Данная задача является приоритетной для ведомства. Управление Росреестра проводит совместную работу с органами местного самоуправления по выявлению собственников объектов недвижимости, уточнению недостающих характеристик земельных участков и объектов капитального строительства.

Для муниципалитетов определены ключевые показатели, утверждены дорожные карты по реализации мероприятий на подведомственной территории.

В феврале-марте проведены совещания в рамках Ассоциаций со всеми муниципальными образованияами Пермского края по наведению ЕИРН необходимыми сведениями.

Актуализация ЕИРН проводится по следующему направлению:

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
 - установление категории и вида разрешенного использования земельных участков;
 - привязка объектов капитального строительства к земельным участкам, на которых они расположены;
 - установление границ населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков.
- Кроме того, нужно сверить данные ЕИРН и других информационных ресурсов об объектах недвижимости, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности.

Также предстоит сверить информацию об объектах культурного наследия, границах особо охраняемых природных территорий, земельных участках лесного фонда, земель сельхозназначения.

На сегодняшний день в Осинском городском округе следующие ситуации:

- отсутствие сведений о правообладателях 6674 тысяч земельных участков (27% от всех 3У) и 4030 тысяч объектов капитального строительства (32% от 12227 тыс. ОСОВ);
- отсутствует связь 5220 тысяч

объектов капитального строительства с земельными участками;

• в ЕИРН нет сведений о границах 21 населенного пункта (28%).

Органам местного самоуправления предстоит провести масштабную работу по информированию населения по выявлению правообладателей объектов недвижимости и побуждению их к регистрации своих прав на недвижимое имущество.

– Почему важно и нужно официально оформить права на недвижимость?

– Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием вступления такого объекта в гражданско-правовой оборот! Риски владения незарегистрированными объектами недвижимости:

- недвижимость может быть признана бесхозяйным имуществом и передана в собственность другому лицу;
- владельцы незарегистрированных объектов могут быть признаны нарушителями земельно-законодательства (штраф – от 5000 рублей для физических лиц);
- правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда докладывать свои права придется в суде;

Информация из ЕИРН используется органами власти при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, в рамках социальных программ, при изъятии земли для государственных нужд, судами при рассмотрении споров о правах на недвижимость и пр. В этих случаях права на недвижимость могут быть нарушены;

• у наследников могут возникнуть трудности при вступлении в наследование.

Зарегистрировать свои права на недвижимость доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающими документами в любой офис Многофункционального центра «Мои документы».

За регистрацию на объекты недвижимости прав, которые возникли до 31 января 1998 года, государственная пошлина не взимается.

– Какой результат мы можем увидеть в конце года?

– В ЕИРН должно быть внесено 100% сведений о правах муниципальной собственности, сведений о правах частной собственности; о границах территориальных зон и населенных пунктов; сведений о характеристиках объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости.

В отношении 90% объектов капитального строительства должна быть установлена связь с земельными участками.

Тестирование системы

Дистанционного голосования

С 21 апреля по 14 мая Пермский край принимает участие в тестировании дистанционного электронного голосования.

Дистанционное электронное голосование или голосование через Интернет – это новый способ участия в выборах, который позволяет избирателю, проголосовать на выборах из любого места со своего компьютера или мобильного устройства с доступом в Интернет.

Дистанционное электронное голосование безопасно и надежно. Оно ориентировано на обеспечение тайны голосования избирателей и установление достоверных результатов выборов. В отдаленных российских регионах голосование через Интернет уже было успешно апробировано.

В этом году возможность протестировать систему дистанционного электронного голосования, которая проверит готовность системы к внедрению и использованию.

Принять участие в тестировании дистанционного электронного голосования может любой гражданин Российской Федерации, который достиг возраста 18 лет и имеет подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг.

Для участия в тестировании голосования через Интернет вы должны, не выходя из дома, совершить несколько простых действий.

С 21 апреля по 7 мая 2021 года вам необходимо подать заявку на портале Госуслуг – gosuslugi.ru. В личном кабинете будет доступен информационный баннер, посвященный организации дистанционного электронного голосования. Нажав на этот баннер, вы создадите заявление на участие в тестировании дистанционного электронного голосования. Сведения об успешной подаче заявки отображаются в ленте сообщений на портале Госуслуг, а также придет СМС-сообщение на телефон.

Затем вы сможете принять участие в самом голосовании, которое состоится с 12 по 14 мая 2021 года включительно. В этот период будут полностью воспроизведены все этапы голосования: от регистрации и авторизации до голосования и подведения итогов. Тренировка пройдет на портале дистанционного электронного голосования – vubov.gov.ru. Каждому избирателю после авторизации через учетную запись на портале Госуслуг и получения СМС-кода для подтверждения будут доступны для заполнения избирательные бюллетени в электронной форме. После ознакомления с текстом и предоставления отметки в бюллетене необходимо подтвердить свой выбор.

Участие в тестировании дистанционного голосования через Интернет – это быстро, удобно и актуально. Уже сегодня жители Пермского края смогут сопоставить с будущим избирательной системы, расширяющим возможности избирателей.

ТИК Осинского
городского округа